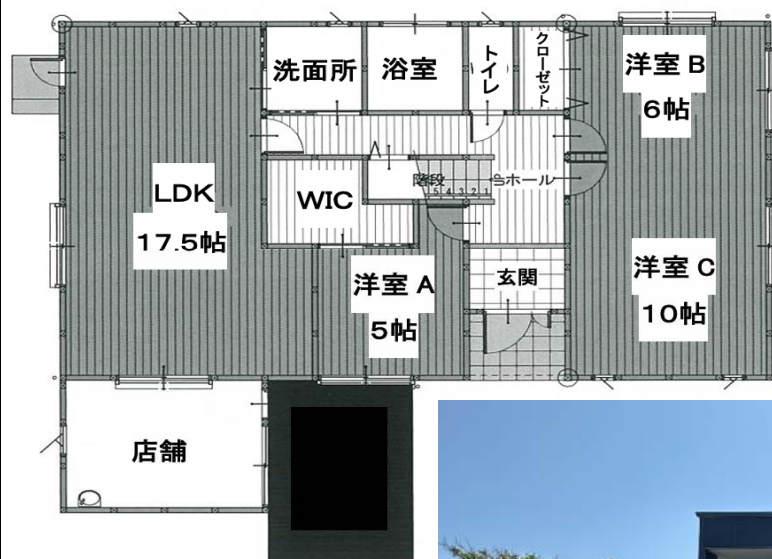


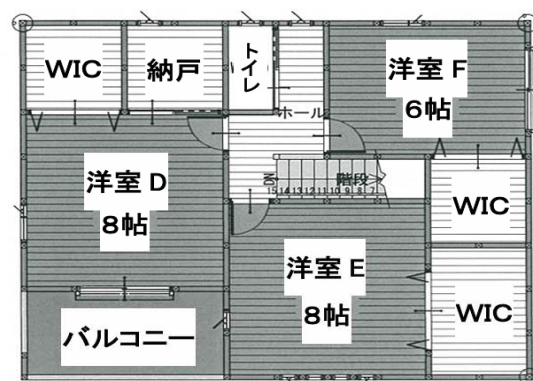
|          |            |                       |          |    |                       |    |         |          |
|----------|------------|-----------------------|----------|----|-----------------------|----|---------|----------|
| 中古 一戸建住宅 | 価格<br>(税込) | 3,780 万円              | 土地<br>面積 | 公簿 | 506.07 m <sup>2</sup> | 築年 | 2017年3月 | 一般<br>公開 |
|          | 建物<br>面積   | 159.91 m <sup>2</sup> | 私道<br>面積 |    | 352.82 m <sup>2</sup> | 規模 | 2階建て    | する       |

|      |                                              |     |       |                             |                                                                                             |
|------|----------------------------------------------|-----|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 山口県下関市富任町1丁目                                 |     |       | 物件番号                        |                                                                                             |
|      |                                              |     |       | 自社番号                        |                                                                                             |
| 交 通  | J R山陰本線 安岡駅 より徒歩 9 分                         |     | 間 取   | 6 L D K + 店舗                |                                                                                             |
|      | 停 より徒歩 分                                     |     | 間取内訳  | 1F:3和, 18LDK 2F:6洋, 6洋, 10洋 |                                                                                             |
| 内訳面積 | 1F 100.29㎡ 2F 59.62㎡                         |     | 地 勢   | 平坦                          |                                                                                             |
| 構 造  | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                               |     | 角 地   |                             |                                                                                             |
| 登記地目 | 宅地                                           |     | 現 況   | 居住中                         |                                                                                             |
| 都市計画 | 市街化区域                                        |     | 引 渡   | 相談                          |                                                                                             |
| 用途地域 | 第1種住居地域                                      |     | 環 境   | 住宅地                         |                                                                                             |
| 建ぺい率 | 40 %                                         | 容積率 | 200 % | 備 考                         | 下関都市計画区域、法22条区域、風致地区<br>居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域<br>令和8年度 固・都税 円<br>接道方向:東側 幅員:4.72m 公道 接面:19.25m |
| 土地権利 | 所有権                                          |     |       |                             |                                                                                             |
| 設 備  | 上水道、浄化槽、長期優良住宅<br>広いお庭、タマホーム施工<br>駐車場：5台駐車可能 |     |       |                             |                                                                                             |
| 報酬額  | 分                                            |     | 取引形態  | 専任                          |                                                                                             |

## 1階



## 2階



|     |                |     |              |      |               |
|-----|----------------|-----|--------------|------|---------------|
| 商 号 | 株式会社グローバルエスレート | TEL | 082-544-6161 | 免許番号 | 広島県知事(13)3761 |
|     |                | FAX | 082-544-6162 | 担当者  | 古河            |