令和8年9月29日

中古　一戸建住宅	価格(税込)	2,680 万円	土地面積	公簿　157.20 ㎡	築年	2018年12月	一般公開
	建物面積	111.79 ㎡	私道面積	140.00 ㎡	規模	２階建て	する

所在地	福山市千田町３丁目			物件番号	
				自社番号	

交　通	ＪＲ西日本　福塩線　横尾駅から徒歩２７分	間　取	４ＬＤＫ＋Ｓ
		間取内訳	１Ｆ：18LDK、9.5洋
内訳面積	1F　59.62㎡　2F　52.17㎡		２Ｆ：4.5洋、4.5洋、6洋、3S
構　造	木造合金メッキ鋼板ぶき２階建	地　勢	平坦
登記地目	宅地	現　況	空家
都市計画	市街化区域	引　渡	相談
用途地域	第1種低層住居専用地域	環　境	住宅地
建ぺい率	40 % / 容積率 80 %	備　考	駐車場：２台分有り 令和８年度固・都税　131,500円 接道方向:西側 幅員:5.2m 公道 接面:12.2m 南側 幅員:4.5m 私道 接面:11.88m 位置指定 ２２条区域
土地権利	所有権		
設　備	上水道、下水道、中国電力、オール電化 シロアリ保証付（2029年7月26日まで）		
報酬額	分	取引形態	専任

１階



２階



⇧　場所はココ





商　号	株式会社グローバルエステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河