

令和8年6月22日

中古 一戸建住宅	価格 (税込) 建物 面積	2,810 万円	土地 面積	公簿 171.13 m <sup>2</sup>	築 年 規 模	2022年5月	一般 公開
		113.44 m <sup>2</sup>	私道 面積	352.82 m <sup>2</sup>		2階建て	する

所在地	山口県宇部市西小串5丁目861番23			物件番号	
				自社番号	
交通	J R宇部線 宇部新川駅 より徒歩 15 分 停 より徒歩 分	間 取	4LDK		
内訳面積	1F 55.48m <sup>2</sup> 2F 57.96m <sup>2</sup>	間取内訳	1F:3和, 18LDK 2F:6洋, 6洋, 10洋		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	地 勢	平坦		
登記地目	宅地	角 地			
都市計画	非線引き区域	現 況	居住中		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	引 渡	相談		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	備 考	駐車場附置義務条例適用区域、法22条区域 令和8年度 固・都税 138,137円 接道方向:北側 幅員:6m 公道 接面:18.2m 駐車場:3台駐車可能
土地権利	所有権				
設 備	オール電化, 上水道, 下水道, EVコンセント 太陽光発電、(株)田村ビルズ施工、宅配BOX				
報酬額	分	取引形態	専任		



↑場所はココ



商 号	株式会社グローバルエスレート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河