

令和8年6月22日

中古 一戸建住宅	価格 (税込) 建物 面積	1,640 万円	土地 面積	公簿 295.37 m ²	築 年 規 模	2017年4月	一般 公開
		106.61 m ²	私道 面積	352.82 m ²		2階建て	する

所在地	山口県萩市大字椿2001-3			物件番号	
				自社番号	
交通	山陰本線 萩駅 より徒歩 22 分 防長交通(株) 沖原バス停 より徒歩 21 分		間 取	4LDK	
			間取内訳	1F:4.5和, 17LDK 2F:6.7洋, 6洋, 5.2洋	
内訳面積	1F 54.44m ² 2F 52.17m ²		地 勢	平坦	
構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		角 地		
登記地目	宅地		現 況	空家	
都市計画	非線引き区域		引 渡	相談	
用途地域	指定無し		環 境		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	備 考	萩市景観計画 (川外都市計画区域A地区) 令和8年度 固・都税 107,900円 接道方向:南 幅員:4m 公道 接面:4.59m 駐車場:軽なら10台、普通車なら8台駐車可能
土地権利	所有権				
設 備	オール電化, 上水道, 下水道, 蓄電池 太陽光発電、田中建設施工				
報酬額	分		取引形態	専任	



←場所はココ

商 号	株式会社グローバルエーステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河