

中古 一戸建住宅	価格 (税込)	550 万円	土地面積	公簿 145.45 m <sup>2</sup>	築年	1976年10月	一般公開
	建物面積	107.12 m <sup>2</sup>	私道面積	m <sup>2</sup>	規模	2階建て	する

所在地	山口県周南市大字徳山			物件番号	
				自社番号	
交通	JR徳山駅から徒歩38分 「楠木一丁目」バス停より徒歩3分		間取	5LDK	
内訳面積	1F 80.93m <sup>2</sup> 2F 42.16m <sup>2</sup>		間取内訳	1F:13.8LDK、8和、6洋、4洋 2F:6洋、6洋	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		地勢	平坦	
登記地目	宅地		現況	居住中	
都市計画	市街化区域		引渡	相談	
用途地域	第2種中高層住居専用地域		環境		
建ぺい率	60%	容積率	200%	備考	検査済証無し、自治会あり 令和8年度固・都税 36,100円 接道方向:南側 幅員:4.5m 私道 接面:10m 駐車場:1台分有り バルコニー無し、基本的に再建築不可
土地権利	所有権				
設備	上水道、下水道、プロパンガス(個別) シロアリ保証付(2027年10月12日まで)				
報酬額	分		取引形態	専任	

1階

2階



←場所はココ

商号	株式会社グローバルエーステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河