


| | | | | | | | |
|----------|--------|-----------------------|------|--------------------------|----|---------|------|
| 中古 一戸建住宅 | 価格(税込) | 3,200 万円 | 土地面積 | 公簿 192.74 m ² | 築年 | 平成15年7月 | 一般公開 |
| | 建物面積 | 120.60 m ² | 私道面積 | 527.00 m ² | 規模 | 2階建て | する |

| | | | | | |
|------|---|-----|-------|--|---|
| 所在地 | 東広島市西条町寺家5451番地5 | | | 物件番号 | |
| | | | | 自社番号 | |
| 交通 | 山陽本線 寺家駅 より徒歩 17 分 | | 間取 | 3LDK | |
| | 芸陽バス 下寺家バス停 より徒歩 6 分 | | 間取内訳 | 1F: 6洋, 6洋, 9洋 2F:2LDK | |
| 内訳面積 | 1F 67.52m ² 2F 53.08m ² | | 地勢 | 平坦 | |
| 構造 | 軽量鉄骨造陸屋根 2階建 | | 角地 | 場所はこちら  | |
| 登記地目 | 宅地 | | 現況 | 空家 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 引渡 | 相談 | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | | 環境 | 龍王小学校、西条中学校 | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | 備考 | 寺家地区地区計画、居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域 接道方向:南南東 幅員:6.5m 公道 接面:約4.5m 令和8年度固・都税 150,700円 駐車場:4~5台 (サイズによります) |
| 土地権利 | 所有権 | | | | |
| 設備 | 上水道、下水道、オール電化、太陽光発電 ヘーベルハウス施工 2018年リフォーム済 | | | | |
| 報酬額 | 分 | | 取引形態 | 専属 | |

1階



2階



| | | | | | |
|----|----------------|-----|--------------|------|---------------|
| 商号 | 株式会社グローバルエスレート | TEL | 082-544-6161 | 免許番号 | 広島県知事(13)3761 |
| | | FAX | 082-544-6162 | 担当者 | 古河 |