

令和8年2月20日

中古 一戸建住宅	価格 (税込) 建物 面積	3,550 万円 136.00 m <sup>2</sup>	土地 面積 私道 面積	公簿 190.56 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	築年 規模	2000年8月 2階建て	一般 公開 する
----------	------------------------	-----------------------------------	----------------------	--	----------	-----------------	----------------

所在地	廿日市市陽光台1丁目8-18			物件番号	
				自社番号	
交通	宮内串戸駅より徒歩 26分 宮園1丁目バス停より徒歩 9分		間取	4LDK+2S	
			間取内訳	1F:6和, 16LDK 2F:6和, 9洋, 12洋	
内訳面積	1F 68m <sup>2</sup> 2F 68m <sup>2</sup>		地勢	雑壇	
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		角地		
登記地目	宅地		現況	空家	
都市計画	市街化区域		引渡	相談	
用途地域	第1種低層住居専用地域		環境	平良小学校まで徒歩7分 七尾中学校まで徒歩22分	
建ぺい率	50%	容積率	100%	備考	陽光台地区計画、立地適正化計画区域 居住誘導区域、景観計画区域 接道方向:南 幅員:6m 公道 接面:12.7m 駐車場:3台分有り
土地権利	所有権				
設備	オール電化, 上水道, 下水道 パナホーム施工				
報酬額	分		取引形態	専任	



1階

2階



商号	株式会社グローバルエーステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河