

令和8年2月20日

| | | | | | | | |
|----------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|----------|-----------------|----------------|
| 中古 一戸建住宅 | 価格 (税込) 建物 面積 | 2,990 万円 136.00 m ² | 土地 面積 私道 面積 | 公簿 190.56 m ² / m ² | 築年 規模 | 2000年8月 2階建て | 一般 公開 する |
|----------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|----------|-----------------|----------------|

| | | | | | |
|------|---|-----|------|-----------------------------|---|
| 所在地 | 廿日市市陽光台1丁目 | | | 物件番号 | |
| | | | | 自社番号 | |
| 交通 | 宮内串戸駅より徒歩 26分 宮園1丁目バス停より徒歩 9分 | | 間取 | 4LDK+2S | |
| | | | 間取内訳 | 1F:6和, 16LDK 2F:6和, 9洋, 12洋 | |
| 内訳面積 | 1F 68m ² 2F 68m ² | | 地勢 | 雑壇 | |
| 構造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 | | 角地 | | |
| 登記地目 | 宅地 | | 現況 | 空家 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 引渡 | 相談 | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | 環境 | 平良小学校まで徒歩7分 七尾中学校まで徒歩22分 | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% | 備考 | 陽光台地区計画、立地適正化計画区域 居住誘導区域、景観計画区域 接道方向:南 幅員:6m 公道 接面:12.7m 駐車場:3台分有り |
| 土地権利 | 所有権 | | | | |
| 設備 | オール電化, 上水道, 下水道 パナホーム施工 | | | | |
| 報酬額 | 分 | | 取引形態 | 専任 | |



1階

2階



| | | | | | |
|----|-----------------|-----|--------------|------|---------------|
| 商号 | 株式会社グローバルエーステート | TEL | 082-544-6161 | 免許番号 | 広島県知事(13)3761 |
| | | FAX | 082-544-6162 | 担当者 | 古河 |