

令和8年2月20日

中古 一戸建住宅	価格 (税込) 建物 面積	2,780 万円 114.68 m ²	土地 面積 私道 面積	公簿 334.58 m ² / m ²	築 年 規 模	令和3年6月 2階建て	一般 公開 する
----------	------------------------	-----------------------------------	----------------------	----------------------------------------------	------------------	----------------	----------------

所在地	萩市大字江向字江向220番2-3			物件番号	
				自社番号	
交通	JR山陰本線 玉江駅 より徒歩 29 分 萩まあーるバス 萩市役所バス停 より徒歩 5 分	間 取	4LDK+2S		
内訳面積	1F 72.45m ² 2F 42.23m ²	間取内訳	1F:4.5和, 18LDK, 3S 2F:4.5洋, 5洋, 6洋, 2S		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	地 勢	平坦		
登記地目	宅地	角 地	/		
都市計画	非線引き区域	現 況	空家		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	引 渡	相談		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
土地権利	所有権	環 境	明倫小学校まで徒歩8分 萩西中学校まで徒歩20分		
設 備	オール電化, 上水道, 下水道 太陽光発 0	備 考	一般景観計画区域、角地加算有 令和7年度固・都税 161,300円 接道方向:西 幅員:5.06m 公道 接面:10.2m 北 幅員:4.18m 公道 接面:15.6m 駐車場:4台分有り		
報酬額	分	取引形態	専任		



↑場所はココ

商 号	株式会社グローバルエーステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河