

令和8年2月20日

中古 一戸建住宅	価格 (税込) 建物 面積	2,980 万円	土地 面積	公簿 334.58 m ²	築年 規模	令和3年6月	一般 公開
		114.68 m ²	私道 面積	/ m ²		2階建て	する

所在地	萩市大字江向字江向220番2-3			物件番号	
				自社番号	
交通	JR山陰本線 玉江駅 より徒歩 29 分 萩まあーるバス 萩市役所バス停 より徒歩 5 分		間取	4LDK+2S	
			間取内訳	1F:4.5和, 18LDK, 3S 2F:4.5洋, 5洋, 6洋, 2S	
内訳面積	1F 72.45m ² 2F 42.23m ²		地勢	平坦	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		角地		
登記地目	宅地		現況	空家	
都市計画	非線引き区域		引渡	相談	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		環境	明倫小学校まで徒歩8分 萩西中学校まで徒歩20分	
建ぺい率	70%	容積率	200%	備考 一般景観計画区域、角地加算有 令和7年度固・都税 161,300円 接道方向:西 幅員:5.06m 公道 接面:10.2m 北 幅員:4.18m 公道 接面:15.6m 駐車場:4台分有り	
土地権利	所有権				
設備	オール電化, 上水道, 下水道 太陽光発電 0				
報酬額	分		取引形態	専任	



↑場所はココ

商号	株式会社グローバルエーステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河