

令和7年11月11日

中古	一戸建住宅	価格 (税込)	2,060 万円	土地 面積	公簿	141.75 m ²	築年	2020年2月新築	一般 公開
		建物 面積	108.47 m ²	私道 面積		131.00 m ²	規模	2階建て	する

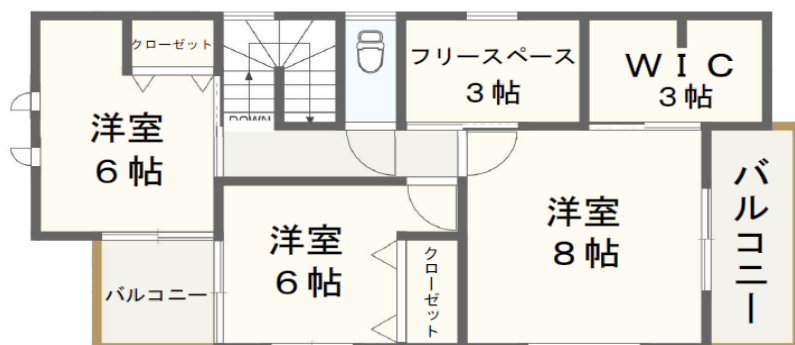
所在地	広島市東区戸坂大上 2 丁目			物件番号	
				自社番号	
交 通	JR芸備線 戸坂駅から徒歩 2 0 分		間 取	4 L D K S	
	広島電鉄 大上バス停から徒歩 6 分		間取内訳	1 階：18LDK、4. 5和 2 階：6洋、6洋、8洋、3S	
内訳面積	1 階：5 7. 1 3 m ² 2 階：5 1. 3 4 m ²		地 勢	雑 壇	
構 造	木造スレート葺 2 階建		角 地		
登記地目	宅地		現 況	空家	
都市計画	市街化区域		引 渡	相談	
用途地域	第1種低層住居専用地域		環 境	住宅地	
建ぺい率	50 %	容積率	100 %	備 考	☆駐車場：2 台分有り
土地権利	所有権				☆接道方向：北西側 幅員：4. 2m 距離：8. 1m
設 備	上水道、下水道、中国電力、都市ガス				☆令和 7 年度 固・都税 円 建築基準法第22条区域、居住誘導区域 土砂災害警戒区域、景観計画区域一般区域
報酬額	分		取引形態	専任	



1 階



2 階



📍場所はコチラ

商 号	株式会社グローバルエスレート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河