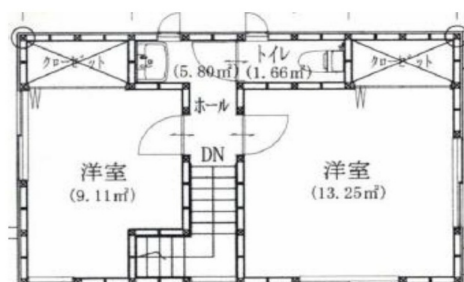
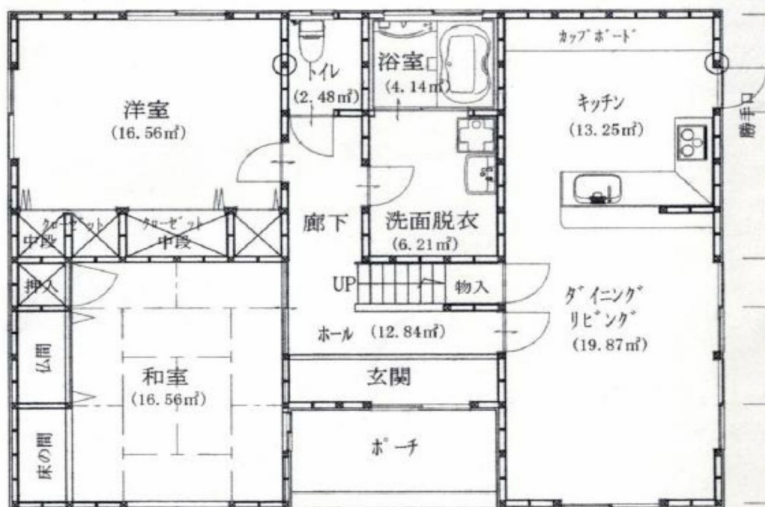


令和7年5月29日

中古	一戸建住宅	価格 (税込)	1,280 万円	土地 面積	公簿 492.62 m ²	築年	2018年12月	一般 公開
		建物 面積	134.14 m ²	私道 面積	24.00 m ²	規模	2階建て	する

所在地	呉市川尻町久筋 1 丁目			物件番号	
				自社番号	
交 通	J R 呉線 安芸川尻駅 より徒歩 30 分	間 取	4 L D K S		
	呉市生活バス 川尻月の浦バス停 より徒歩 18 分	間取内訳	1F:LDK 和 洋 2F:洋 洋		
内訳面積	1 階：101.02㎡ 2 階：33.12㎡		地 勢	雑 壇	
構 造	木造かわらぶき 2 階建		角 地		
登記地目	宅地		現 況	居住中	
都市計画	非線引き区域		引 渡	相談	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		環 境		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	備 考	接道方向：南西側 幅員：4 m 接道距離：約3.9m
土地権利	所有権				法第22条区域、土砂災害警戒区域
設 備	上下水道、電気、オール電化 駐車場：2 台分有り 敷地内に古屋有（建物面積：81.79㎡）				宅地造成等工事規制区域 川尻安浦都市計画区域 野呂山景観づくり区域
報酬額	分		取引形態	専任	



👉 物件地図

令和7年度 固・都税 117,000円



商 号	株式会社グローバルエスレート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河