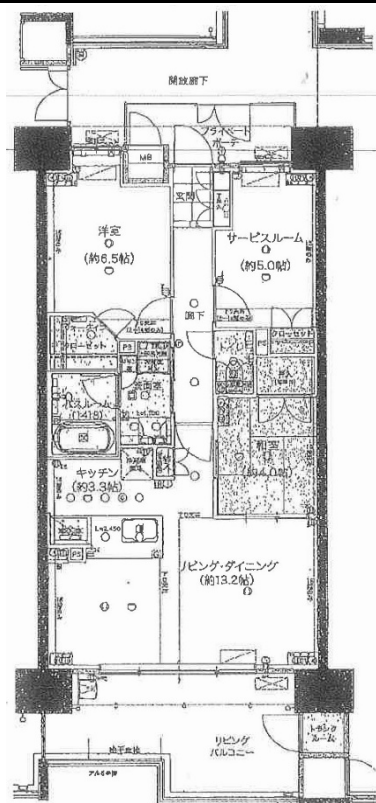


|                  |           |             |             |                  |     |               |
|------------------|-----------|-------------|-------------|------------------|-----|---------------|
| 中古<br>売<br>マンション | 価 格 (税 込) | 2, 7 8 0 万円 | 専有面積<br>壁芯  | 70.04㎡<br>21.18坪 | 築年月 | 2017年2月       |
|                  | 建 物 名 称   | ソシオ宇品       | バルコニー<br>面積 | 14.03㎡<br>4.24坪  | 規模  | 1 5 階建<br>2 階 |

|         |                              |         |        |            |                                      |            |          |
|---------|------------------------------|---------|--------|------------|--------------------------------------|------------|----------|
| 所 在 地   | 〒734-0014 広島市南区宇品西4丁目        |         |        |            |                                      |            |          |
| 交 通     | 広島バス 宇品西4丁目バス停より徒歩4分         |         |        | 間 取        | 2LDKS                                |            |          |
|         | 広島電鉄 宇品5丁目電停より徒歩8分           |         |        | 間 取 内 訳    | 3.3K 13.2LD 4和 6.5洋 5S               |            |          |
| 管 理 費   | 6,550円                       | 修繕積立金   | 8,980円 | 土 地<br>持 分 | 敷地面積 1371.91㎡<br>442,816分の7,104      |            |          |
| 構 造     | 鉄筋コンクリート造                    |         |        | 駐 車 場      |                                      | インターネット料 金 | 1,540円/月 |
| 総 戸 数   | 5 6 戸                        | 管 理 形 態 | 全部委託   | 駐車場月額      | 円/月                                  | 町 内 会 費    | 100円/月   |
| 管 理 組 合 | 有                            | 管 理 方 式 | 委託     | 現 況        | 居住中                                  |            |          |
| 用 途 地 域 | 商業地域                         |         |        | 引 渡        | 相 談                                  |            |          |
| 土 地 権 利 | 所有権                          |         |        | 環 境        | 商業地                                  |            |          |
| 設 備     | エレベーター、公共下水、公営水道<br>トランクルーム、 |         |        | 備 考        | 令和6年固定資産税 144,000円<br>管理費・修繕積立金滞納負担有 |            |          |
| 報 酬 額   | 分かれ                          |         |        | 取 引 態 様    | 専 任                                  |            |          |



場所はココです📍



|    |                |     |              |      |               |
|----|----------------|-----|--------------|------|---------------|
| 商号 | 株式会社グローバルエステート | TEL | 082-544-6161 | 免許番号 | 広島県知事(13)3761 |
|    |                | FAX | 082-544-6162 | 担当者  | 古河            |