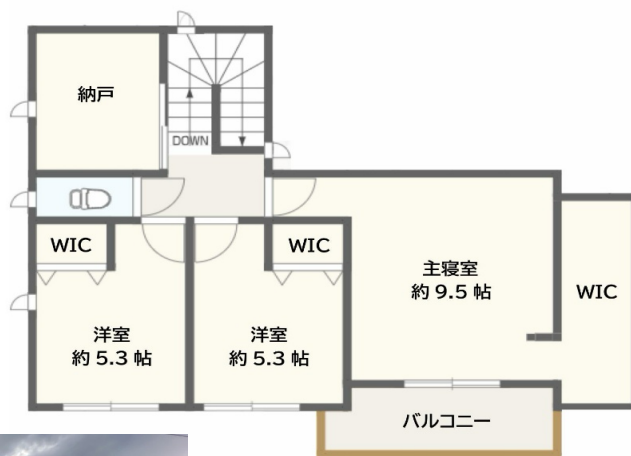


令和7年1月16日

中古	一戸建住宅	価格 (税込)	2,080 万円	土地 面積	公簿 201.21 m ²	築 年	2010年9月新築	一般 公開
		建物 面積	119.94 m ²	私道 面積	m ²	規 模	2階建て	する

所在地	広島市安芸区瀬野西5丁目			物件番号	
				自社番号	
交 通	J R山陽本線線 瀬野駅 より徒歩 35 分	間 取	4 L D K		
	芸陽バス 瀬野西 5 丁目南バス停 より徒歩 3 分	間取内訳	1 階:LDK17. 2帖、和室5. 5帖 2 階:洋室5. 3帖×2、主寝室9. 5帖		
内訳面積	1 階 : 6 2 . 0 8 m ² 2 階 : 5 7 . 8 6 m ²		地 勢	雑 壇	
構 造	軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネル板葺 2 階建		角 地		
登記地目	宅地		現 況	居住中	
都市計画	市街化区域		引 渡	相談	
用途地域	第1種低層住居専用地域		環 境		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %	備 考	☆駐車場：2 台分有り
土地権利	所有権				☆接道方向：北側 幅員：6 m 距離:14m
設 備	上水道、下水道、中国電力、太陽光発電				☆庭あり ☆居住誘導区域、景観計画区域（一般区域） ☆瀬野みどり坂地区地区計画
報酬額	分		取引形態	専任	



場所はコチラ📍



商 号	株式会社グローバルエーステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河