

令和6年4月22日

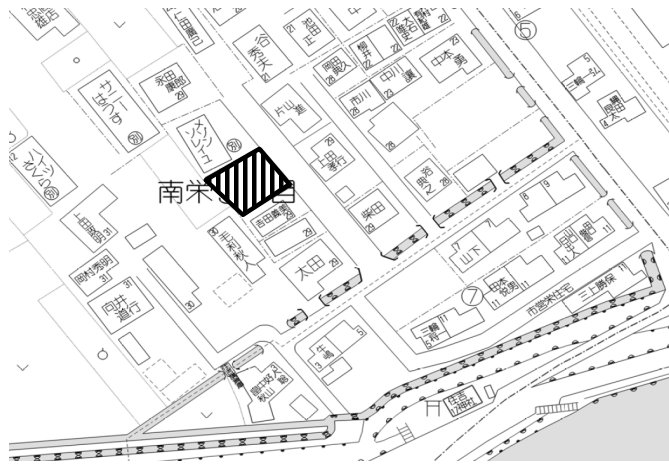
中古 一戸建住宅	価格 (税込) 建物 面積	2,980 万円 128.65 m ²	土地 面積 私道 面積	公簿 214.85 m ² 246.00 m ²	築年 規模	平成31年3月新築 2階建て	一般 公開 する
----------	------------------------	-----------------------------------	----------------------	---	----------	-------------------	----------------

所在地	大竹市南栄3丁目6番29号			物件番号	
				自社番号	
交通	JR山陽本線 大竹駅より徒歩 22分 より徒歩 分		間取	3LDK	
			間取内訳	1階:LDK、和室 2階:洋室×3	
内訳面積	1階:66.1m ² 2階:62.55m ²		地勢	平坦	
構造	木造セメント板葺2階建		角地		
登記地目	宅地		現況	居住中	
都市計画	市街化区域		引渡	相談	
用途地域	第1種住居地域		環境	大竹小学校 大竹中学校	
建ぺい率	60%	容積率	200%	☆駐車場:4台分有り	
土地権利	所有権		備考	☆接道方向:南南東側 幅員:6.2m 距離:14.98m	
設備	オール電化、上水道、下水道、中国電力 低炭素建築物、太陽光発電、全館空調 駐車3台可能			☆令和5年度 固・都税 142,000円 ☆道路持分:3240分の324	
報酬額	分		取引形態	専任	

1階



2階



商号	株式会社グローバルエースト	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河