

令和6年4月22日

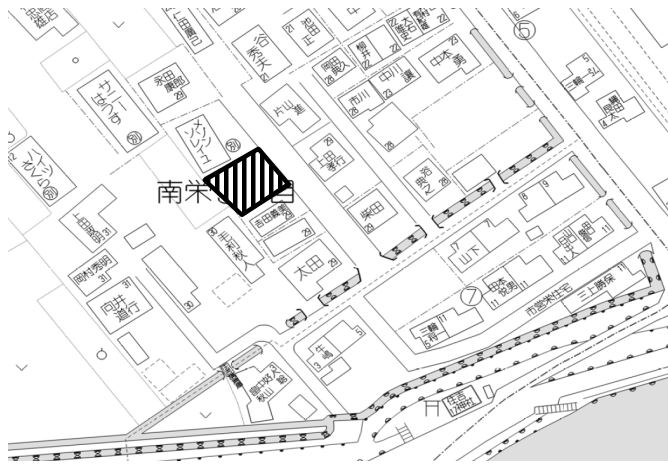
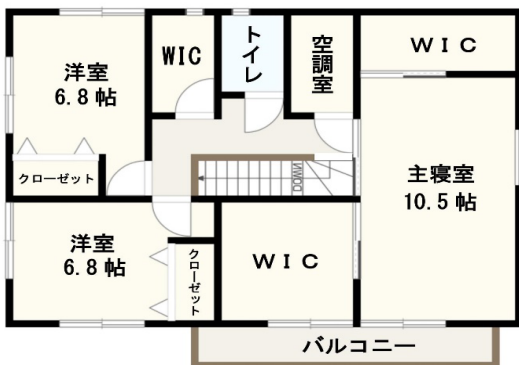
| | | | | | | | |
|----------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|---|----------|-------------------|----------------|
| 中古 一戸建住宅 | 価格 (税込) 建物 面積 | 2,980 万円 128.65 m ² | 土地 面積 私道 面積 | 公簿 214.85 m ² 246.00 m ² | 築年 規模 | 平成31年3月新築 2階建て | 一般 公開 する |
|----------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|---|----------|-------------------|----------------|

| | | | | | |
|------|---|-----|------|---|--|
| 所在地 | 大竹市南栄3丁目6番29号 | | | 物件番号 | |
| | | | | 自社番号 | |
| 交通 | JR山陽本線 大竹駅より徒歩 22分 より徒歩 分 | | 間取 | 3LDK | |
| | | | 間取内訳 | 1階:LDK、和室 2階:洋室×3 | |
| 内訳面積 | 1階:66.1m ² 2階:62.55m ² | | 地勢 | 平坦 | |
| 構造 | 木造セメント板葺2階建 | | 角地 | | |
| 登記地目 | 宅地 | | 現況 | 居住中 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 引渡 | 相談 | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | | 環境 | 大竹小学校 大竹中学校 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | ☆駐車場:4台分有り | |
| 土地権利 | 所有権 | | 備考 | ☆接道方向:南南東側 幅員:6.2m 距離:14.98m | |
| 設備 | オール電化、上水道、下水道、中国電力 低炭素建築物、太陽光発電、全館空調 駐車3台可能 | | | ☆令和5年度 固・都税 142,000円 ☆道路持分:3240分の324 | |
| 報酬額 | 分 | | 取引形態 | 専任 | |

1階



2階



| | | | | | |
|----|---------------|-----|--------------|------|---------------|
| 商号 | 株式会社グローバルエースト | TEL | 082-544-6161 | 免許番号 | 広島県知事(13)3761 |
| | | FAX | 082-544-6162 | 担当者 | 古河 |

