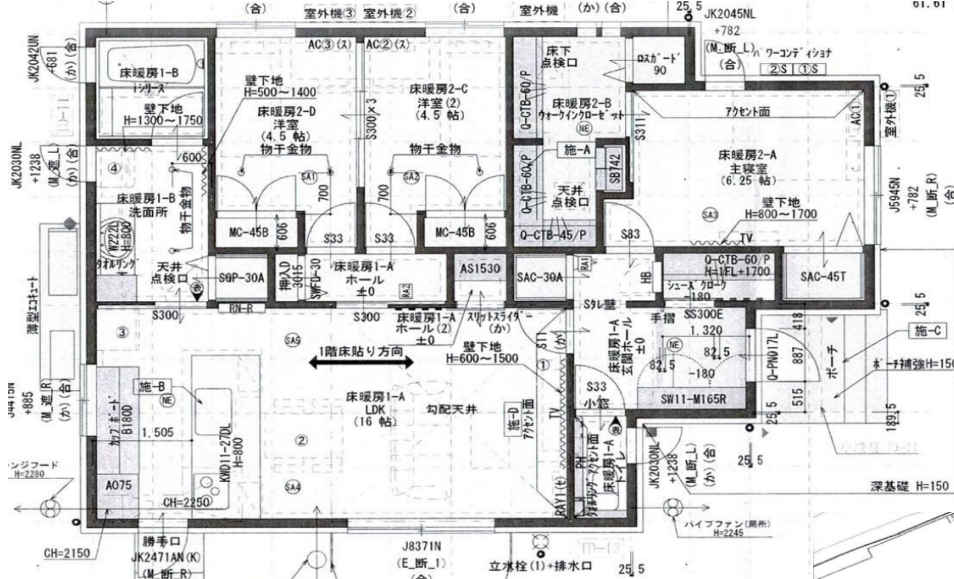




令和6年4月22日

中古 一戸建住宅	価格 (税込)	2,600 万円	土地 面積	公簿 205.18 m ²	築年 規模	2018年3月	一般 公開
	建物 面積	85.48 m ²	私道 面積	m ²		1階建て	する

所在地	宇部市床波4丁目3番3号			物件番号	
				自社番号	
交通	JR 宇部より徒歩 分	間取	3LDK		
	宇部バス 浜田 バス停より徒歩 3 分	間取内訳	1F:16LDK 4.5洋 4.5洋 6.25洋		
内訳面積	1F : 85.48m ²	地勢	平坦		
構造	木造スレート・ソーラーパネル板葺平家建	角地			
登記地目	宅地	現況	居住中		
都市計画	非線引区域	引渡	相談		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	環境	西岐波小学校 西岐波中学校		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	☆景観法	
土地権利	所有権			☆建蔽率 角地加算有 (60%+10%)	
設備	上下水道、オール電化、床暖房、太陽光発電	備考	☆接道方向: 北西側 幅員:6m 接道距離:10.79m 接道方向: 北東側 幅員:6.1m 接道距離:11.4m ☆駐車場: 2台分有り		
報酬額	分	取引形態	専任		

商号	株式会社グローバルエステート	TEL	082-544-6161	免許番号	広島県知事(13)3761
		FAX	082-544-6162	担当者	古河