



## セレーノ押込西平町 1-14区 BOTANICAL STYLE

&lt;



&gt;



### 担当者のコメント

自然と共に、ボタニカルな生活

インテリアも花の香りが漂う落ち着いた雰囲気  
自然素材を感じられる生活を

価格 3,550万円

間取り 4LDK

建物面積 116.16㎡ (35.13坪)

所在地 呉市押込西平町42番

駐車場 3台可

間取内訳 1F：18.7帖リビング・4.5帖和室 2F：8帖主寝室1.9帖ワークインクローゼット・6帖洋室・6帖洋室・2.5帖クローゼット

都市計画 市街化区域

設備 公営水道、公共下水、都市ガス(LPGガス)、アイシン製エネファーム、太陽光パネル5kw(長所型)、システムキッチン、ゼリシアガスコンロ、カップボード、パントリー、シューズクローゼット、ウッドデッキ、全室照明付き、フラット3S(金利0.49%)対応

築年月 令和2年4月

用途地域 近隣商業地域

現況 建築済

構造 木造/ガルバリウム鋼板屋根

校区 昭和北小学校、昭和北中学校

接道状況 北側 幅員6.0m 接道13.7m

引渡 相談

建ぺい率 80%

土地面積 170.42㎡ (51.55坪)

土地権利 所有権

取引関係 建物の詳細はお問い合わせください

私道負担面積 なし

建築確認番号 第H31第広建セ01513号

容積率 200%

売出状況 売出中

地目 宅地

交通 夢が丘北バス停まで徒歩4分

セットバック なし

その他負担金 団地基金有



CONTACT

### お問い合わせ

物件の詳細情報やご相談など、お気軽にお問い合わせください。

📧 お問い合わせはこちら

☎082-544-6161 📠082-544-6162